

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA
z dnia r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra”

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zmianami);

art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra”.
2. Granice opracowania, o którym mowa w ustępie 1 wyznaczają granice administracyjne Gminy Miasta Zielona Góra.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Zielona Góra
Adam Maciej Urbaniak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr

Rady Miasta Zielona Góra z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra”

Stan istniejący:

Dla obszaru miasta Zielona Góra, po połączeniu w dniu 1 stycznia 2015 r. Miasta Zielona Góra z Gminą Zielona Góra, obowiązują:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielona Góra zatwierdzone Uchwałą nr. XXX/239/09 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 22 czerwca 2009 r., ze zmianami
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r., ze zmianami

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Ze względu na połączenie, do którego doszło 1 stycznia 2015 r., Miasta Zielona Góra i Gminy Zielona Góra zasadne jest opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, które uwzględniałoby nowe granice miasta i jego potrzeby rozwojowe.

Różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia faktycznych prac planistycznych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. Zmianami). Nowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielona Góra jest konieczne dla wykreowania wizji jego rozwoju w całkowicie odmiennej sytuacji przestrzennej niż ta brana pod uwagę przy pracach nad poprzednimi generacjami dokumentów. Dotychczasowe dokumenty są w wielu elementach do siebie niedopasowane, a nawet są ze sobą niezgodne.

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Podjęcie uchwały umożliwi opracowanie studium w pełnej problematyce wynikającej z w/wym. połączenia dwóch samorządów, lepiej dostosowując jego zapisy do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno-gospodarczego rozwoju miasta.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Skutkiem finansowym będzie koszt sporządzenia studium.

Źródło finansowania:

Opracowanie będzie finansowane z budżetu miasta Zielona Góra